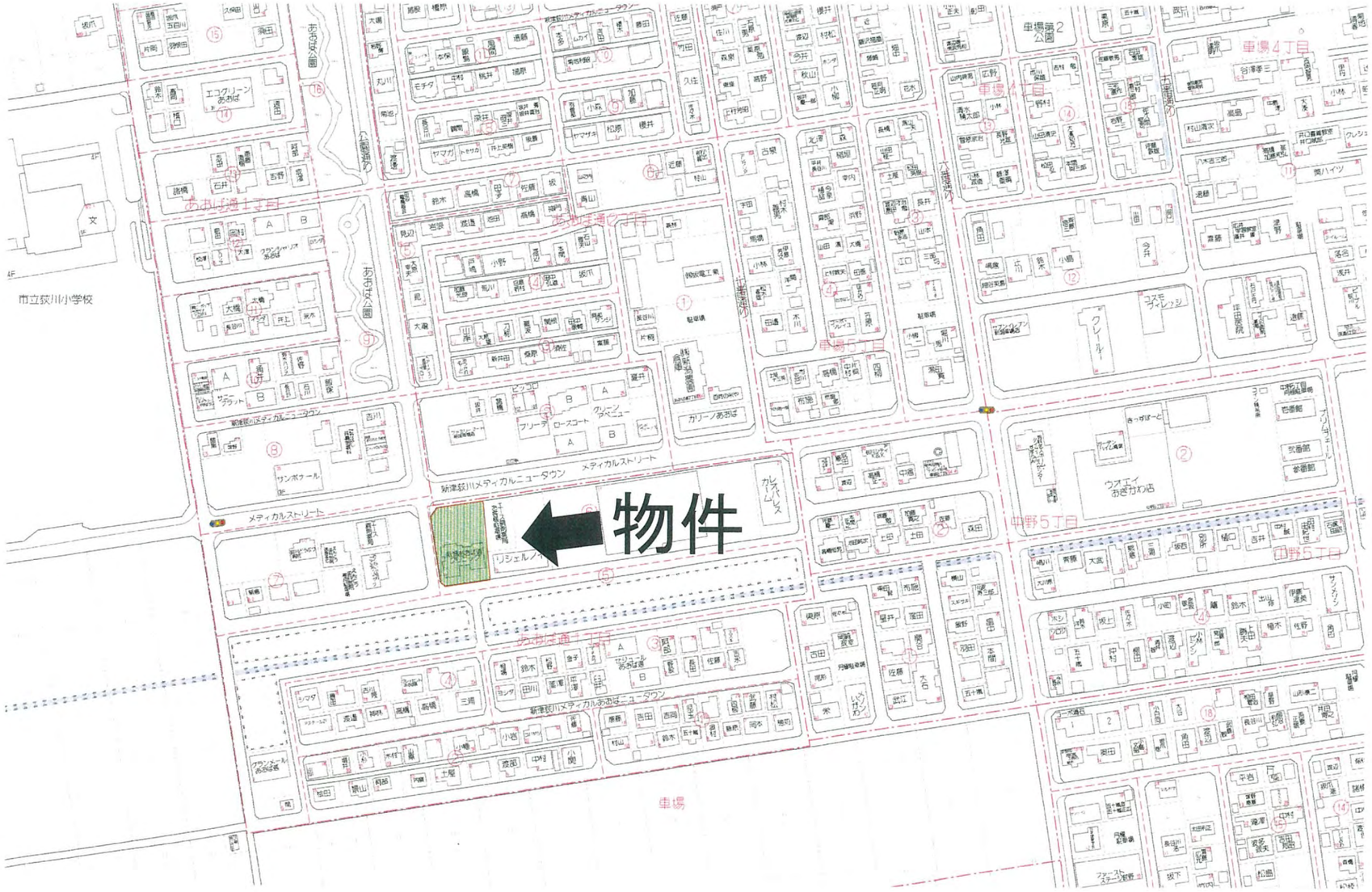
あおば通1丁目貸店舗

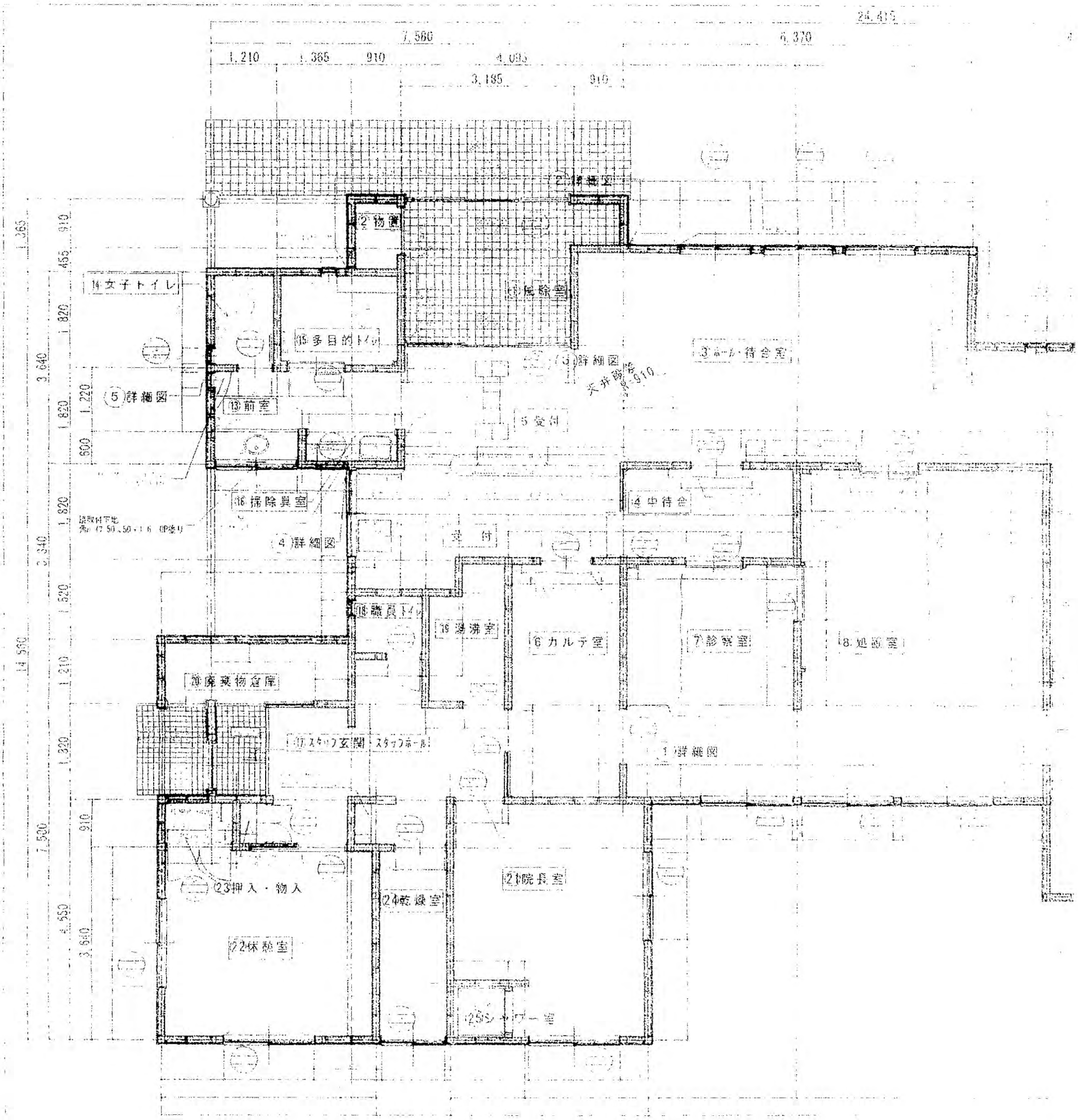


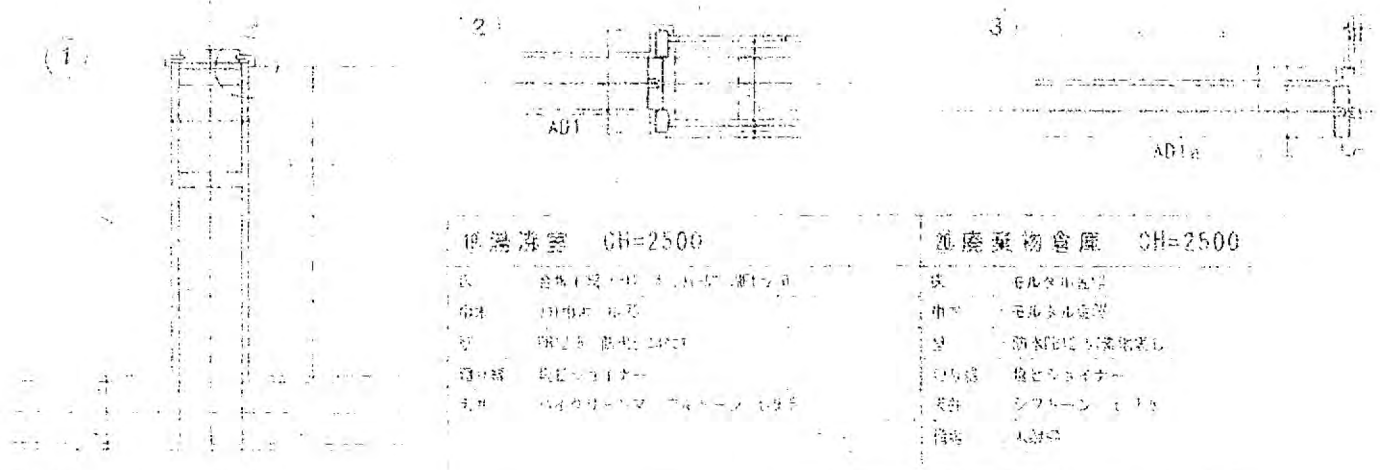
物件種別	貸店舗		
賃料	400,000 円	消費税	32,000 円
敷金	相談	礼金	相談
所在地	新潟市秋葉区あおば通1丁目6番11号		
交通	「荻川駅」徒歩約11分		

建物	建物名	あおば通1丁目貸店舗		
	構造・規模	木造1階建	築年月	平成18年3月
	専有面積	303.33㎡（91.75坪）	土地面積	1,113.00㎡（336.68坪）
	用途地域	第1種住居地域		
	方位	北西	保険	要加入
	管理費	無	管理形態	貸主管理
	駐車場	23台可	駐車場月額	
設備	トイレ　流し　消雪設備 他、医療機器（レセプトコンピュータ、X線装置、超音波測定器、リハビリ機器、事務机、椅子等）有り			
特記	診療所向き			
備考	間取図別紙参照 詳細相談			
学区	荻川小学校	新津第二中学校		

取引態様	仲介

住まい 賃貸 ハウスメイト
net work ハウスメイトネットワーク 加盟店
ハウスメイトネットワーク 新潟中央店 TEL025-244-3005
株式会社 沼垂不動産
http://www.nuttari-re.jp
〒950-0075 新潟市中央区沼垂東1-5-16　Fax.025-244-3009　営業時間／9:00～19:00　定休日／なし
E-mail:info@nuttari-re.jp　新潟県知事免許（4）第4449号　公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員





19 湯沸室 CH=2500	20 廃棄物倉庫 CH=2500	21 院長室 CH=2500
床 [illegible]	床 モルタル金ゴテ	[illegible]
巾木 [illegible]	巾木 モルタル金ゴテ	[illegible]
壁 [illegible]	壁 [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
天井 [illegible]	天井 シラミーン [illegible]	[illegible]
	備考 [illegible]	[illegible]

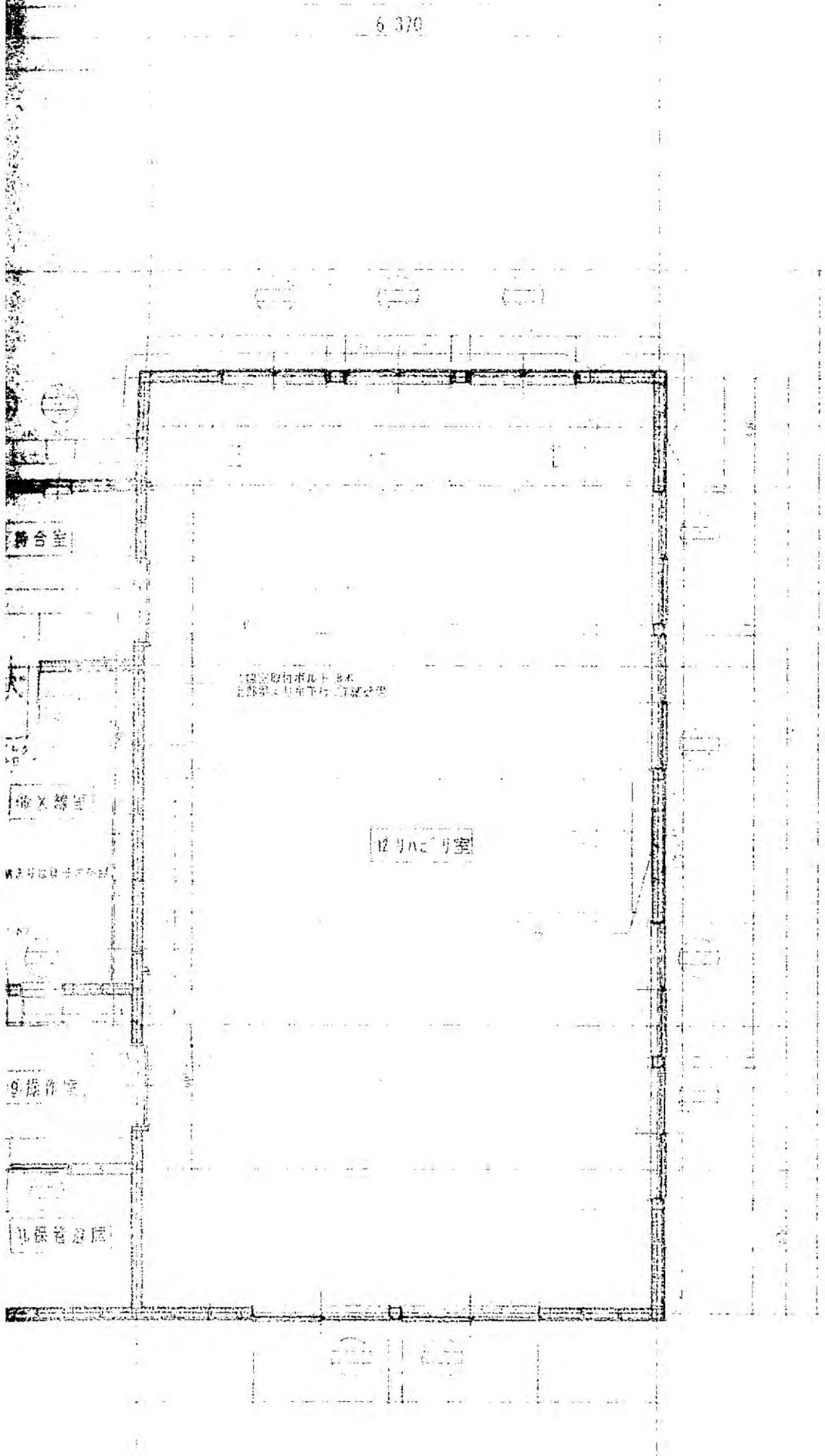
共通仕様

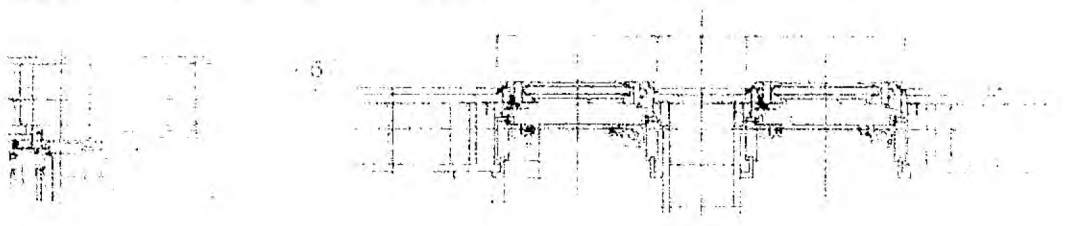
合板1類　JAS普通合板規格・Fc0とする

接着剤　ノントルエン、ノンキシレン等品を使用

検図	年	月	日

一級建築士事務所 [illegible]





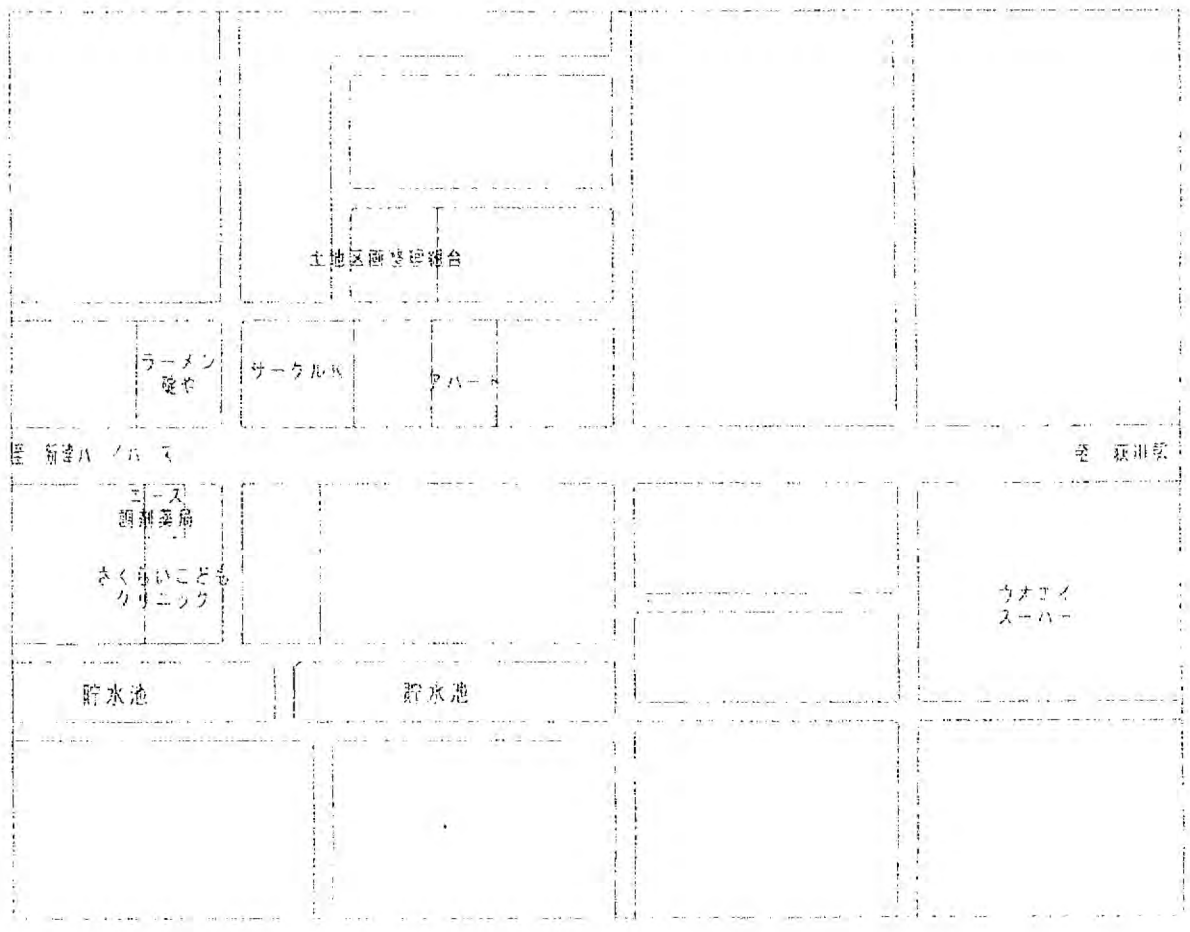
1 医療室 CH=2700	2 物置 CH=2500
3 本人・待合室 CH=2700・2950	4 中待合 CH=2700
5 受付 CH=2700	6 カルテ室 CH=2700
7 診察室 CH=2700	8 処置室 CH=2700
9 操作室 CH=2700	10 X線室 CH=2700
11 保管倉庫 CH=2500	12 リハビリ室 CH=2700～2950
13 前室 CH=2500	14 女子トイレ CH=2500
15 多目的トイレ CH=2500	16 掃除具室 CH=2500
17 スタッフ玄関・スタッフホール CH=2500	18 職員トイレ CH=2500
22 休憩室 CH=2660	23 押入・物入 CH=2500
24 乾燥室 CH=2500	25 シャワー室

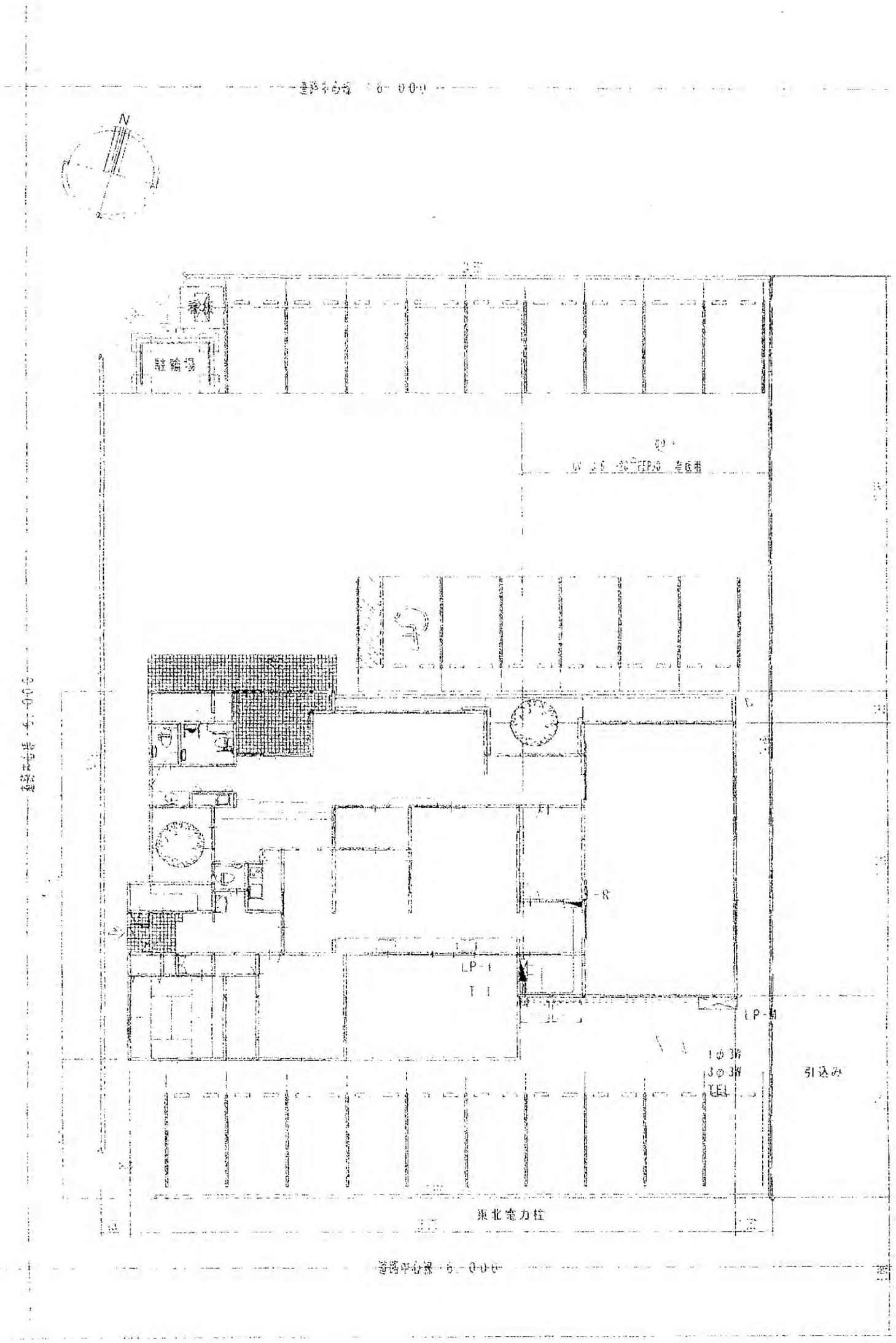
建設株式会社	工事名	新潟あおば通りクリニック新築工事	縮尺	図面番号	整理番号
	図面名称	平面詳細図	1/50	A-01	YOSHINO・A-01
TEL [illegible] FAX [illegible]	新潟県知事登録 (ロ) 第2571号 一級建築士大臣登録 第210832号 渡辺精一		承認	担当 高橋	製図 高橋

建築概要書

工事名	仮称）由野整形外科クリニック新築工事
建築場所	新潟市東区1015番地1
主要用途	診療所（患者の収容施設なし）
用途地域	第一種住居地域 建蔽率：60%+10%　容積率　200%
防火地域	防火指定無し
工事種別	新築
構造	木造，1階建
最高高さ	5 365
軒高	3 900

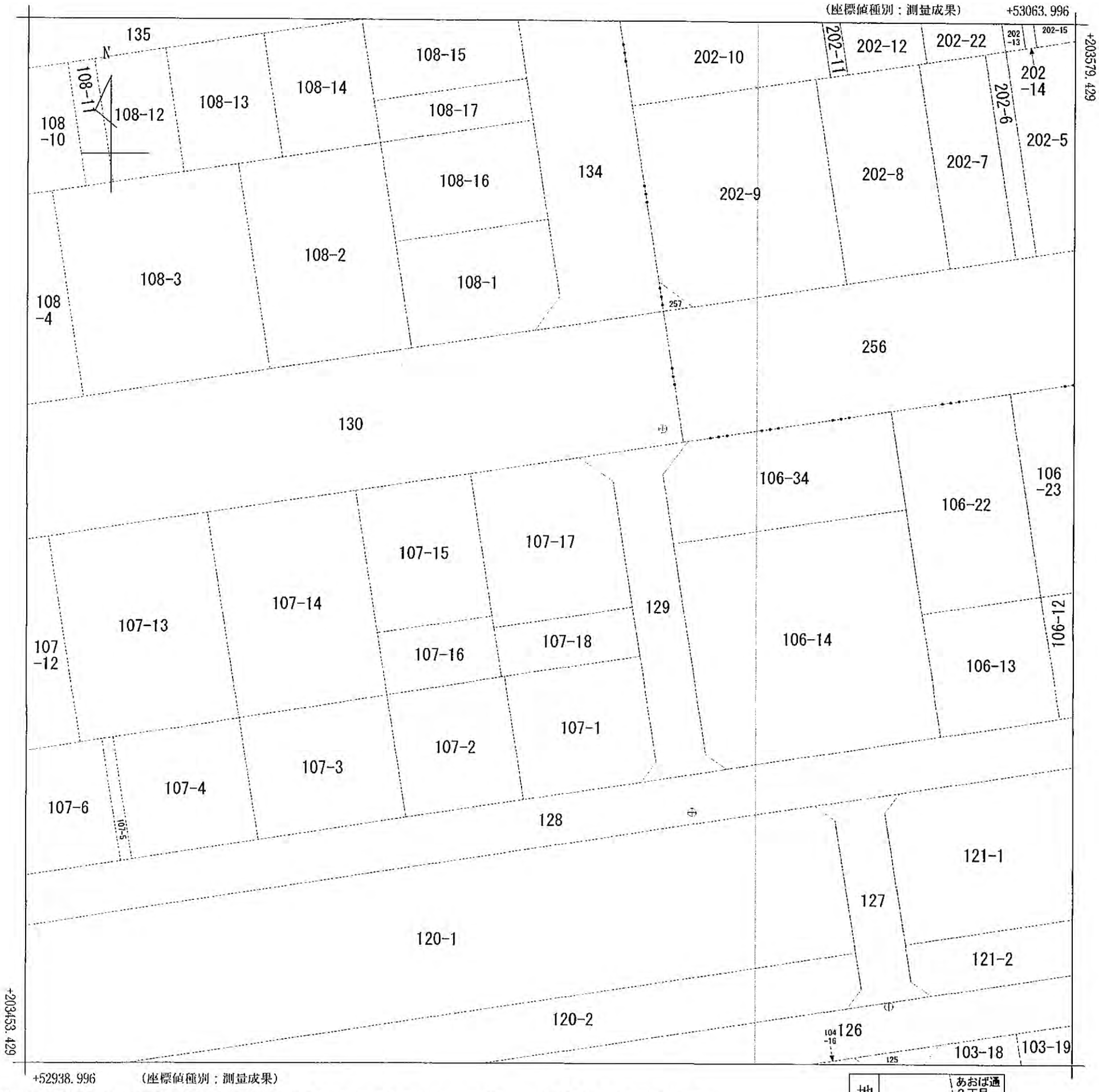
案内図





新築工事	配置図・案内図	1:200	05・07・31	E-3

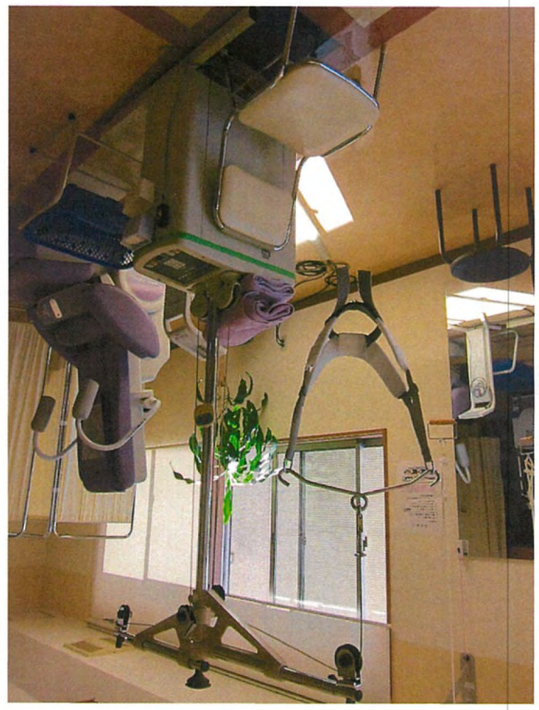
表示年月日：２０１９／０５／３１

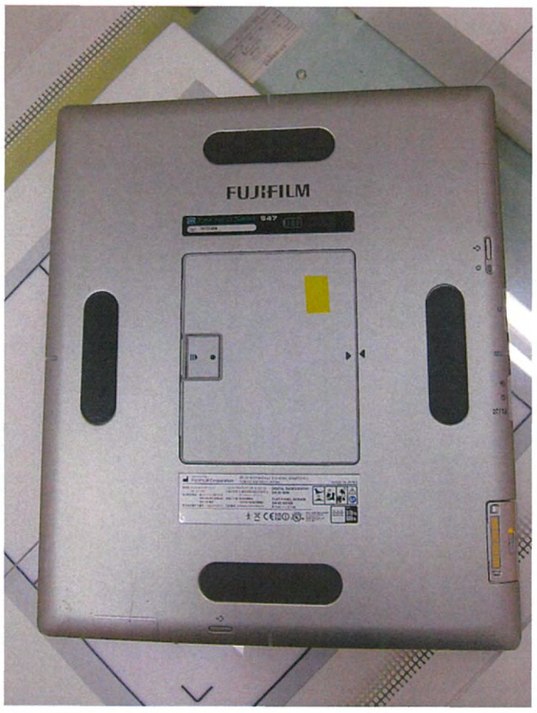


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouoki2011.par)による修正がされています。

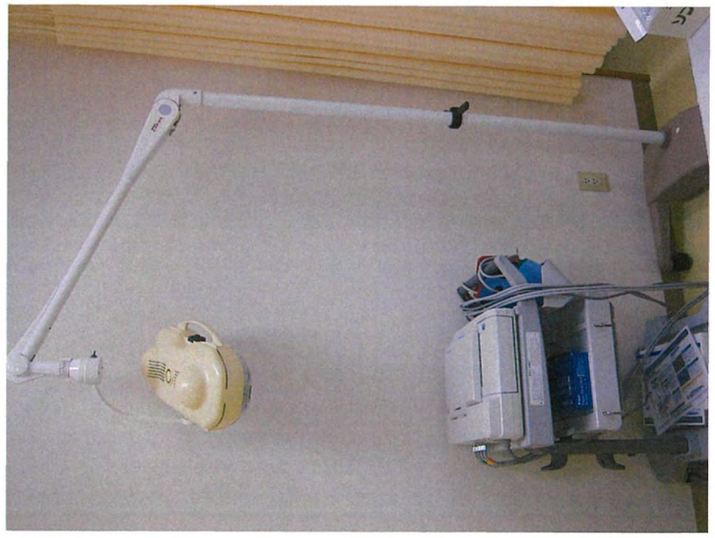
地番区域見出	あおば通１丁目 / あおば通２丁目

請求部分	所　在	新潟市秋葉区あおば通一丁目					地　番	107番17	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第１４条第１項)国調法１９－５指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		




FUJIFILM

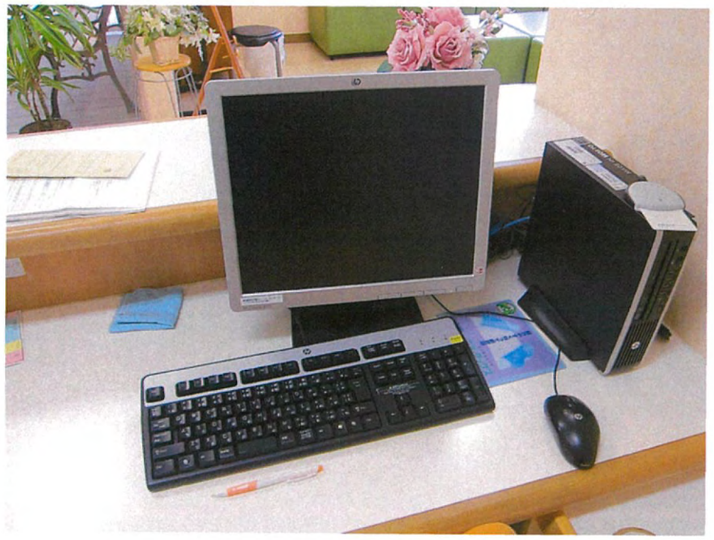
20m
先
整形外科
リハビリ科
新潟あおば通クリニック
この先 400m ☎0250-47-7080



形外科
新潟あおば通クリニック

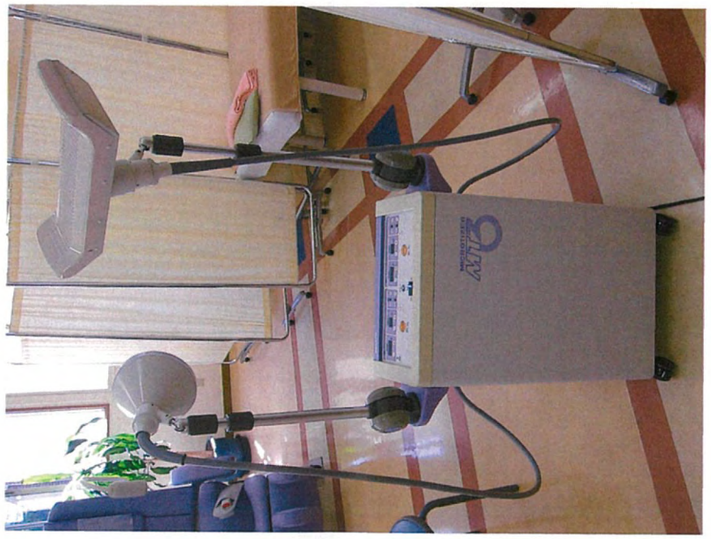
整形外科・リハビリテーション科
新潟あおば通クリニック
JR荻川駅西口より600m ☎0250-47-7080

新潟あおば通
クリニック
整形外科



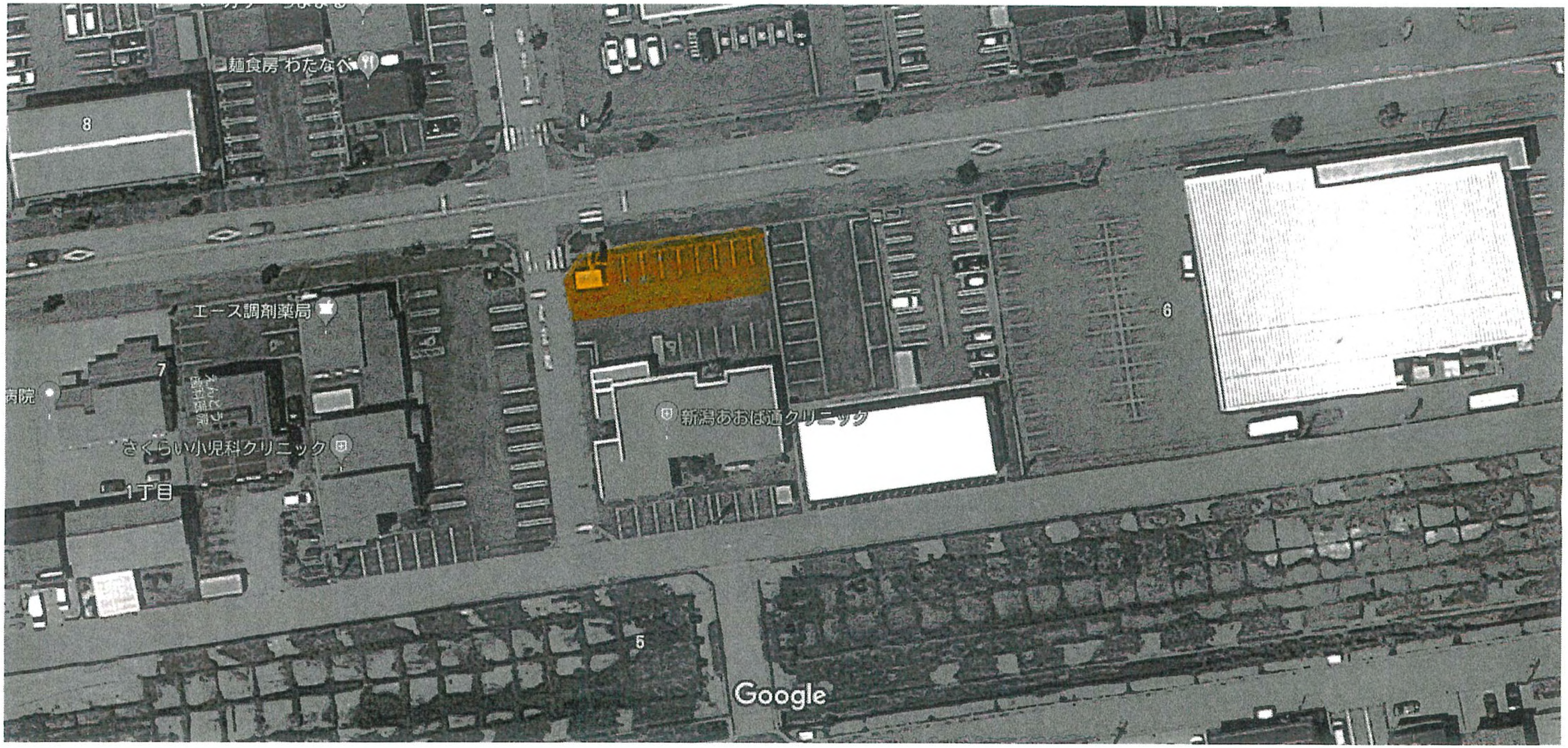
整形外科

VS-A C107



新潟あおば通クリニック

AQUATIZER



画像 ©2019 Google、地図データ ©2019 Google　10 m