

物件調査書(土地)							
所在地	所在地	長岡市横山町 2302・2299・2298・2297					計4筆
	地区名			地図情報	P -		
価格		坪単価 11 万円					
		総 額 30, 390, 800 円					
土地面積		[実測] m ² (坪)					
		[公簿] 913. 33m ² (276.28 坪)					
土地	地 目	畑	現 況	更地	現 状		
	間 口	確定図参照		奥 行	確定図参照		
	形 状			方 位	南・東		
	道 路		道路舗装		道路幅	m	
制限	都市計画	市街化区域					
	建ぺい率	60%			容積率	200%	
	土地権利	所有権					
	用途地域	第1種住居地域					
設備	電 気	東北電力		ガ ス	北陸ガス		
	排 水	公共下水		水 道	長岡市上水道		
交通	鉄 道		駅 名	徒歩 分			
	バ ス		バス停	徒歩 分			
学 校 区		上川西小・江陽中					
備考		要 農地転用 4筆一括売買					
取引態様		媒介					
報 酬		3%+6万 別途消費税					
図面情報							
引 渡		即時					
自社物件番号				センター物件番号			

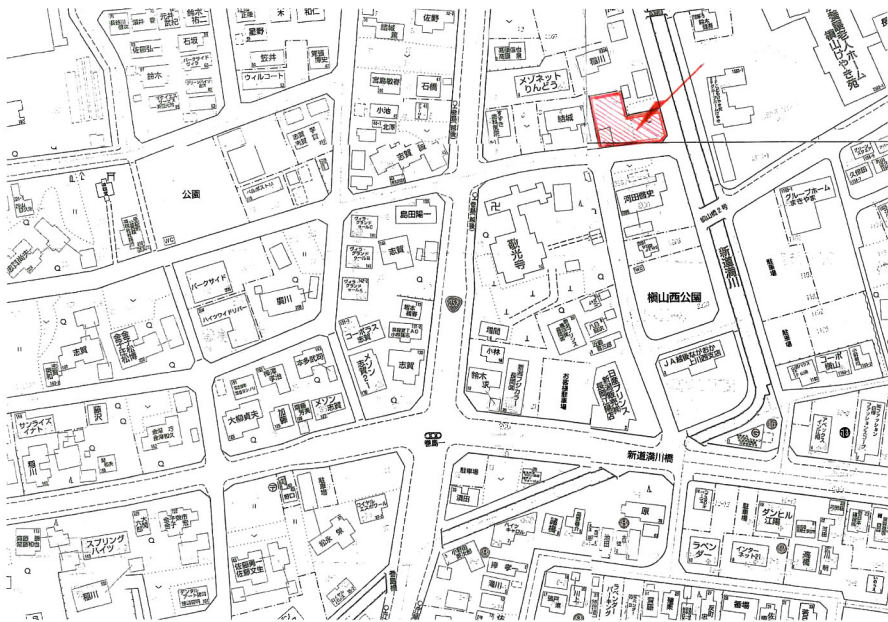
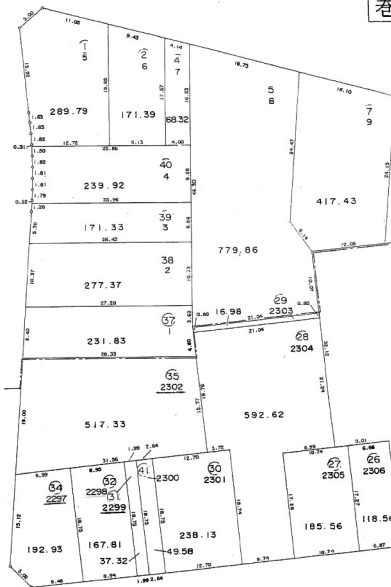


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年6月7日	不動産番号	1104000736056
地図番号	A1-41-1	筆界特定	[余白]		
所 在	長岡市嶺山町			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
2245番3	田	108 : :	2245番1から分筆 〔昭和58年8月29日〕		
2299番	畑	37 : : : :	平成11年12月9日土地区画整理法による換地 処分 他の換地 2300番 〔平成11年12月19日〕		
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月7日	

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年6月7日	不動産番号	1104000736059
地図番号	Z45-2、A1-41-1	筆界特定	余白		
所 在	長岡市嶺山町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
2238番	宅地	188 : 42	余白		
2302番	宅地	517 : 33	平成11年12月9日土地区画整理法による換地処分 他の従前の土地 長岡市巻島町字腰巻2239番、2240番 〔平成11年12月19日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月7日		

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年6月7日	不動産番号	1104000736054
地区番号	A1-41-1	筆界特定	金 白		
所 在	長岡市横山町			金 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1602番1	畑	271:		金 白	
2297番	畑	192:		平成1年12月9日土地区画整理法による換地 処分 〔平成1年12月19日〕	
金 白	金 白	金 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月7日	

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年6月7日	不動産番号	1104000736055
地区番号	A1-41-1	筆界特定	金 白		
所 在	長岡市横山町			金 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
706番3	畑	19:		706番1から分筆 〔昭和58年8月29日〕	
2298番	畑	167:		平成1年12月9日土地区画整理法による換地 処分 他の従前の土地 長岡市巻島町字腰巻706番 1、2250番1 〔平成1年12月19日〕	
金 白	金 白	金 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月7日	

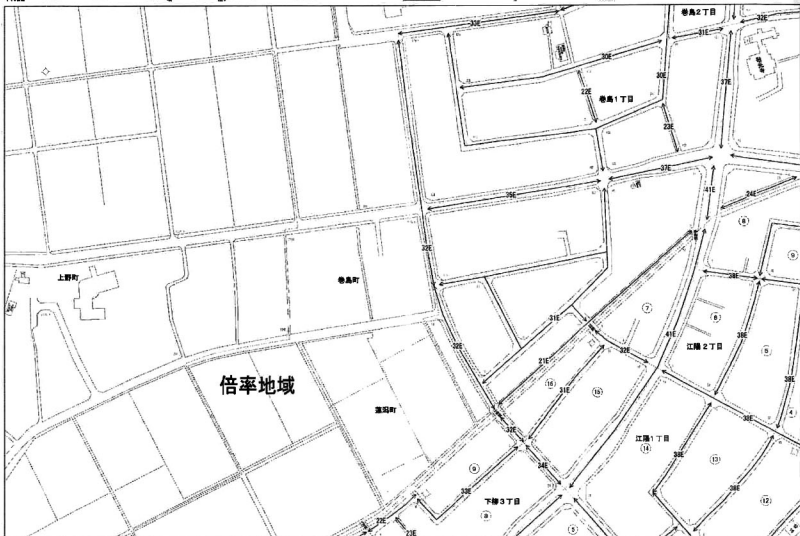




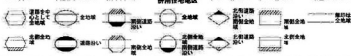
区域区分			都市計画区域	注意：この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用ください。
市街化区域	市街化調整区域			
用途地域				区域区分 長岡都市計画区域市街化区域
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域		用途地域 第一種住居地域(建ぺい率:60%, 容積率:200%)
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域		高度地区 第三種高度地区
準住居地域	近隣商業地域	商業地域		特別用途地区 -
準工業地域	工業地域	工業専用地域		高度利用地区 -
高度地区	高度地区			防火・準防火地域 -
特別用途地区	特別工業地区	大規模集客施設制限地区		風致地区 -
高度利用地区	高度利用地区			地区計画(準地区計画) - (について)
防火・準防火地域	防火地域	準防火地域		都市計画道路 -
風致地区	風致地区			特定指定地区 -
地区計画	地区計画			駐車場 -
都市計画道路				自転車駐車場 -
都市計画道路	横断・トンネル	旧都市計画道路		公園・緑地等 -
駐車場・自転車駐車場	駐車場	自転車駐車場		ごみ焼却場 -
公園・緑地等	公園・緑地等			ごみ処理場 -
供給処理施設	ごみ焼却場	ごみ処理場		下水処理場 -
下水処理場	ごみ資源用管路集配区域	青果卸売市場		ごみ運搬用管路集配区域 -
水産卸売市場	斎場			青果卸売市場 -
特定指定地区	特定指定地区			水産卸売市場 -
立地適正化計画誘導区域	まちなか居住区域	都市機能誘導区域		斎場 -
				立地適正化計画誘導区域 まちなか居住区域

30
44022ビル街地区 高度商業地区 繁華街地区 普通商業・
併用住宅地区 中小工場地区 大工場地区 普通住宅地区

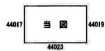
20号	道路幅員 12m以上 24m未満	20号	道路幅員 24m以上 36m未満
A	80%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		

長岡市
(長岡署)30
44022

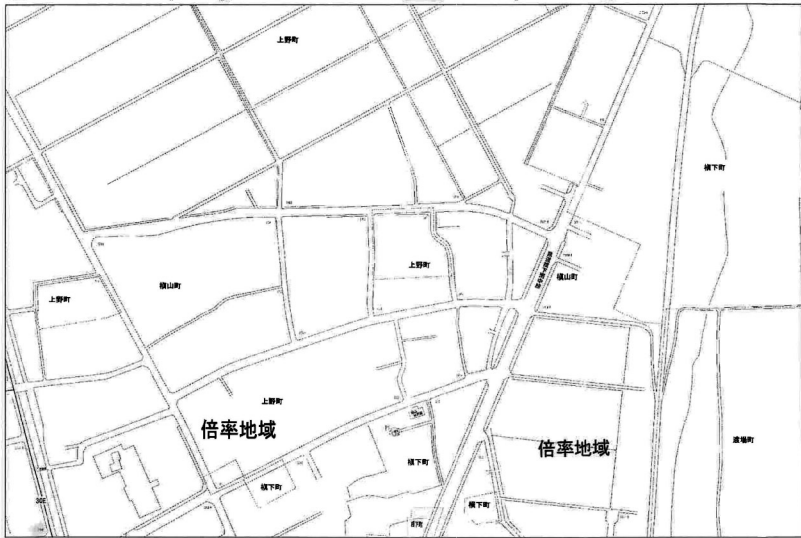
ビル街地区 高度商業地区 繁華街地区 普通商業・
併用住宅地区 中小工場地区 大工場地区 普通住宅地区



区号	市街地割合	区号	市街地割合
A	90%	E	60%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		

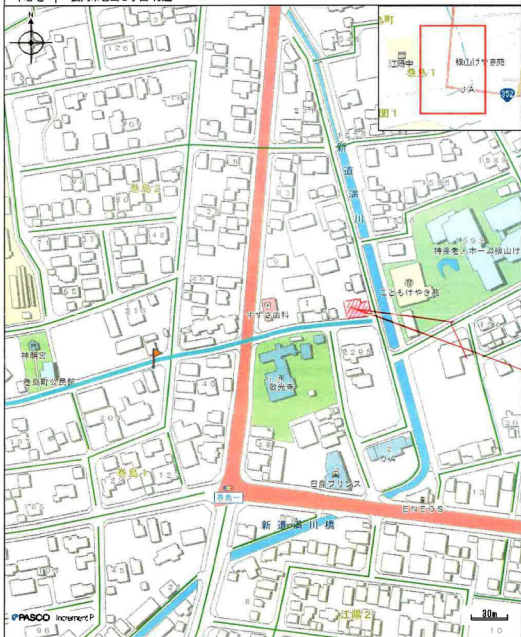


長岡市
(長岡署)



長岡市市道網図

中心地 | 長岡市巻島1丁目 付近



凡例

— 市道網図

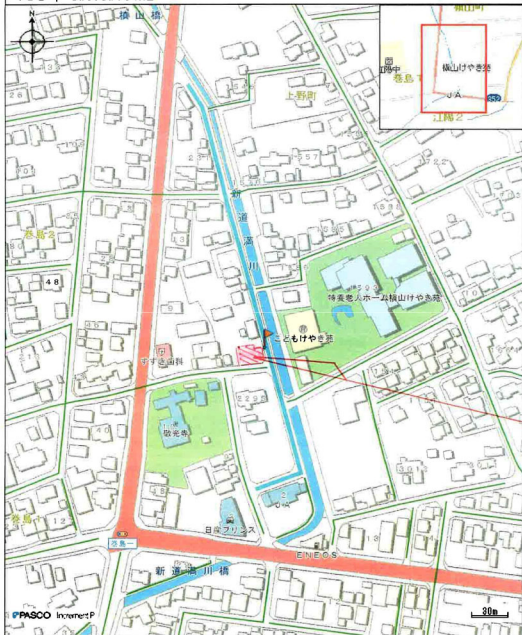
属性

路線名 上川西289号線
地区名 上川西

印刷日時:2019/04/15 13:45:53

長岡市市道網図

中心地 | 長岡市横山町 付近



凡例

市道網図

属性

路線名

上川西288号線

地区名

上川西

印刷日時:2019/04/15 13:47:42

長岡北スマート流通産業団地

本産業団地を構成する3つのエリアのうち、第1期エリア予約分譲の申込受付は終了しました。

第2期エリア及び第3期エリアの予約分譲の申込受付は、2019年度内に実施する予定です。



予約分譲申込に関しては、長岡市商工部産業立地課
(TEL: 0258-39-2298・E-mail: sangyou@city.nagaoka.lg.jp) へお問合せください。

■第1期予約分譲 区画図



抜群の交通アクセス ビジネス拠点に最適な立地環境

2020年分譲開始予定の、長岡北スマートICに直結する産業団地。既存の産業団地や市街地にも近接し、関越自動車道・北陸自動車道の結節点がある長岡市の抜群の交通アクセスを活用できます。長岡市には優秀な人材育成を目指す3大学1高専が存在し、産業支援機関と相互に連携し、企業活動をバックアップ。

概要

総面積: 約36.4ha

分譲面積: 約26.7ha

区画数: 33区画

分譲価格: 15,200円/㎡～16,600円/㎡

<位置図>



※クリックで拡大します