

売地		価格		49,203,000 円 (坪単価 180,000円)		所在地		新潟市秋葉区あおば通1丁目108番6、108番5	
土地	面積	公簿		903.64㎡ (273.35坪)					
		実測		903.64㎡ (273.35坪)					
	私道負担等	無し							
	地目	宅地							
	権利	所有権							
	間口×奥行	間口約34.6m							
	形状	整形地							
道路	南側		約16.0m						
	西側		約6.0m						
	制限	都市計画区域	市街化区域						
		用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率		60%	容積率	200%					
他の法令上の制限		道路斜線制限 隣地斜線制限、日影規制							
設備	電気	東北電力	ガス	北陸ガス					
	排水	公共下水	水道	公営水道					
交通	鉄道	JR信越線「荻川駅」徒歩12分							
	バス								
学区	小学校	荻川小学校							
	中学校	新津第二中学校							
備考	荻川地区地区計画有								
取引態様	媒介								
現況	更地								
報酬	(売買価格の3%+6万円) × 消費税								
引渡	相談								
■ 開業募集・開業コンサルティング						■ 媒介 / 設計・施工			
日本メディカルマーケティング株式会社						国土交通大臣(2)第7902号 新潟県宅地建物取引業保証協会会員 三井ホーム 北新越ホーム株式会社			
〒940-2106 新潟県長岡市古正寺3丁目 TEL 080-1061-6329						〒950-0912 新潟市中央区南笹口2丁目6番31号 TEL 025-241-3124 FAX 025-241-4148			
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。									