

貸地		賃料 要相談		所在地 新潟市秋葉区あおば通1丁目107番11、107番12	
土地	面積	公簿 911㎡ ( 275.57坪 )			
	私道負担等	無し			
	地目	畑			
	権利	借地権(普通借地権)			
	間口×奥行	間口約34.6m			
	形状	整形地			
	道路	北側 約16.0m 西側 約6.0m			
制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率 200%		
	他の法令上の制限	道路斜線制限 隣地斜線制限、日影規制			
設備	電気	東北電力	ガス 北陸ガス		
	排水	公共下水	水道 公営水道		
交通	鉄道	JR信越線「荻川駅」徒歩12分			
	バス				
学区	小学校	荻川小学校			
	中学校	新津第二中学校			
備考	荻川地区地区計画有				
取引態様	媒介				
報酬	月額賃料1ヶ月＋消費税				
借地期間	要相談				
敷金	要相談				
引渡	要相談				
		■ 開業募集・開業コンサルティング		■ 媒介 / 設計・施工	
		<b>日本メディカルマーケティング株式会社</b> 〒940-2106 新潟県長岡市古正寺3丁目 TEL 080-1061-6329		国土交通大臣(2)第7902号 新潟県宅地建物取引業保証協会会員 <b>三井ホーム</b> 北新越ホーム株式会社 〒950-0912 新潟市中央区南笹口2丁目6番31号 TEL 025-241-3124 FAX 025-241-4148	
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。					