

# 物件概要書(1)

名称	仮)共和メディカルタウン	種別	普通借地権	貸主	共和工業株式会社
所在地	三条市上須頃字中沢道上4の内	権利	借地権		〒955-0091 新潟県三条市上須頃29-1

対象土地面積	4649 m <sup>2</sup>	1406 坪
地目	宅地	
都市計画	都市計画区域	
用途地域	第一種住居地域、一部準工業地域	
建ぺい率	第一種住居地域 60%・準工業地域 60%	
容積率	第一種住居地域 200%・準工業地域 200%	
防火指定	法22条指定区域	
施設・設備	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	上水道	三条市
	下水道	合併浄化槽設置区域
現況	更地	
引渡し	平成32年5月(予定)	
取引態様	媒介	
借地期間	30年	
仲介料	月額賃料1ヶ月＋消費税	
敷金	月額賃料6ヶ月分	
取引条件の有効期限	平成31年3月31日	

## 【案内図】

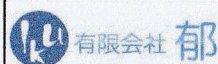


## 開業募集・開業コンサルティング

### 日本メディカルマーケティング株式会社

〒 940-2106  
新潟県長岡市古正寺3丁目337  
TEL 080-1061-6329

## 媒介



宅地建物取引業免許 新潟県知事(5)第4186号 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒 955-0845  
新潟県三条市西本成寺1丁目35-1  
TEL 0256-33-5237

## 設計・施工

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第8557号 特定建設業許可/国土交通大臣(特-25)第25301号 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい  
**MISAWA ミサワホーム北越**  
〒951-8533 新潟市中央区関新2-1-53 025(232)3330